



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕСТРАВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2023 № 468

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Пестравский Самарской области от 17.09.2018 № 595 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района Пестравский Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также порядке реализации таких документов»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 41, 43 Устава муниципального района Пестравский Самарской области, администрация муниципального района Пестравский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального района Пестравский Самарской области от 17.09.2018 № 595 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района Пестравский Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также порядке реализации таких документов» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В Положении о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района Пестравский Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также порядке реализации таких документов (далее – Положение):

1.1.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений; в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;
- 4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. На указанных в пункте 2.1 картах соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:
 - а) электро- и газоснабжение поселений;
 - б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого

государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.5. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования (положении стратегии социально-экономического развития муниципального района и плане мероприятий по её реализации, бюджетном прогнозе муниципального района на долгосрочный период, положении стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программах Российской Федерации, национальных проектах, государственных программах субъектов Российской Федерации, муниципальных программах), о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального

планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.7. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;
4) границы лесничеств.»;

1.1.2. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципального района и планов мероприятий по их реализации, бюджетного прогноза муниципального района на долгосрочный период, положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Самарской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.»;

1.1.3. пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Администрация муниципального района обязана обеспечить доступ в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее ФГИС ТП) к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по ее обоснованию не менее чем за три месяца до ее утверждения, а в случаях, предусмотренных частями 6.1 и 6.2 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до ее утверждения.»

В случаях, предусмотренных статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального района уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный федеральный орган исполнительной власти высший исполнительный орган государственной власти Самарской области, органы местного самоуправления поселений, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющие общую границу с муниципальным районом, об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования района и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.»;

1.1.4. пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Предусмотренные схемой территориального планирования муниципального района карты планируемого размещения объектов

местного значения муниципального района, карты функциональных зон, а также положение о территориальном планировании муниципального района (внесение изменений в них) подлежат размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органом местного самоуправления муниципального района в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения (внесения изменений в них).»;

1.1.5. пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. В случае поступления от одного или нескольких указанных в п. 5.3 настоящего Положения органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района или вносимых в нее изменений с обоснованием принятых решений, глава муниципального района в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Указанное решение оформляется в форме постановления администрации муниципального района.

Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.».

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Степь» и разместить на официальном Интернет – сайте муниципального района Пестравский Самарской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы муниципального района
Пестравский

Н.П. Кузнецова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к постановлению администрации муниципального района Пестравский Самарской области «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Пестравский Самарской области от 17.09.2018 № 595 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района Пестравский Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также порядке реализации таких документов»

Должность	Дата поступления документа	Подпись	Ф.И.О.
Заместитель Главы муниципального района Пестравский по капитальному строительству, архитектуре и развитию инженерной инфраструктуры			Имангулов А.В.
Начальник правового отдела администрации муниципального района Пестравский			Уварова Е.В.